

BURMISTRZ MORĄGA
14-300 Morąg
ul. 11 Listopada 9

BURMISTRZ MORĄGA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Kruszewnia jako **działki nr 202/3 o powierzchni 6697 m² i 202/5 o powierzchni 240 m²**, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu Sądu Rejonowego w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL2O/00013808/8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, nieuźbrojona, nieutwardzona, nieogrodzona, porośnięta trawą oraz licznymi zakrzaczeniami i drzewami samosiewnymi. Kształt nieruchomości nieregularny. Dojazd drogą gruntową. Położenie w pobliżu zabudowy przemysłowej oraz czynnego torowiska PKP.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg ww. nieruchomość położona jest na terenach produkcyjnych, oznaczonych symbolem „16P” – z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne oraz obiekty składów i magazynów z wykluczeniem zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia dużych awarii. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) upłynął 14.05.2023 r.

Cena wywoławcza wynosi – 238.100,00 zł (w tym VAT 23 % - 44.522,76 zł).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.390,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2023 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy), na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **13 czerwca 2023 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy wpisać numer działki, na kupno której zostało wniesione. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie poświadczone.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca. *Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.*

Cena sprzedaży nieruchomości, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pok. nr 14, tel. (0-89) 757-22-31 wew. 34 lub 35, fax: (0-89) 757-21-20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może zostać odwołany tylko z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 16.05.2023 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski